

# Informationsblatt der Haustechnik im Corbusierhaus

## [www.haustechnik-corbusierhaus.berlin](http://www.haustechnik-corbusierhaus.berlin)

Willkommen im Corbusierhaus

in Ergänzung zur Hausgemeinschaftsordnung teile ich Ihnen hier einige Informationen der Haustechnik im Corbusierhaus mit.

Das Team der Haustechnik im Corbusierhaus, besteht aus vier angestellten Mitarbeitern der

**WEG - Corbusierhaus, Flatowallee 16, 14055 Berlin,**

die sich um sämtliche anfallende Arbeiten rund um das Haus kümmern.

Montag bis Donnerstag in der Zeit von **6:30 Uhr bis 15:30 Uhr** sowie am Freitag von **6:30 Uhr bis 14:30 Uhr** können Sie uns persönlich, in unseren Räumen (Zugang Waschhaus), oder unter den Rufnummern

**304 755 1 -- 0172 – 317 675 6 -- Fax 300 070 65 - -**

erreichen. Außerhalb dieser normalen Dienstzeit steht Ihnen unser technischer **Notdienst** unter der Rufnummer **0172 / 317 675 6** zur Verfügung.

---

### **Namensschilder im Eingangsbereich**

Die Namensschilder für die Tafel im Foyer, bestellen Sie bitte **ausschließlich** bei der Haustechnik. Bitte werfen Sie Ihre Mitteilung mit Ihrer Wohnungsnummer und Ihrem Namen (in Druckbuchstaben) in unseren Hausbriefkasten im Foyer oder senden Sie eine E-Mail an [info@haustechnik-corbusierhaus.de](mailto:info@haustechnik-corbusierhaus.de)

### **Lastenaufzug**

Lastentransporte **und Umzüge** melden Sie bitte rechtzeitig, min. 1 Woche vorher bei der Haustechnik an. Bitte **blockieren Sie nicht die Türen der Aufzüge!** Die Personenaufzüge sind ausschließlich, bestimmungsgemäß, nur für die Beförderung von Personen vorgesehen und geeignet.

### **Lärmverursachende Arbeiten**

Diese Arbeiten sind von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr und 15:00 Uhr bis 20:00 Uhr erlaubt. Samstag nur bis 18:00 Uhr.

An Sonn- und Feiertagen sind diese Arbeiten nicht gestattet.

### **Torschranke**

Bei Veranstaltungen im Olympiastadion und/oder der Waldbühne wird die Zufahrt zum Haus durch die Torschranke für Nichtbewohner gesperrt. Mit dem Hausschlüssel ist das Tor zu öffnen.

**Benutzung bitte nur im geschlossenem Zustand! Der Schlüssel lässt sich sonst nicht wieder abziehen!!**

### **Hauseingang**

In der Zeit von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr ist die Haustür mit dem Hausschlüssel von außen begehbar. Die Haustür ist auch mit der Codenummer **xxxx \*** zu öffnen.

(\*Fragen Sie bitte bei uns nach der Nummer)

## Fernsehempfang

Unser Haus verfügt über eine Satellitenkopfstation, in der die über Satellit empfangenen Fernseh- und Rundfunkprogramme in ein digitales Kabelsignal umgewandelt werden.

(Wir haben also ein eigenes Kabelnetz mit den Vorzügen des Satellitenempfangs).

Um die digitalen Programme empfangen zu können, benötigen Sie ein **DVB – C** geeignetes Fernsehgerät oder eine **DVB – C Box!**

**Bitte führen Sie keine eigenen Arbeiten an der hauseigenen Antennenanlage durch. Bei Problemen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an die Haustechnik. Das Anbringen von Satellitenschüsseln am Gebäude ist grundsätzlich nicht erlaubt!**

## Müllschlucker

Bitte benutzen Sie den Müllschlucker nur in der Zeit von 7:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

Die Abfälle sind nur in einer Größe einzubringen, die leicht durch die Öffnung passen.

Nur so sind Verstopfungen des Schachtes zu verhindern. (Tüten bis 20 Liter).

Sollte trotz größter Vorsicht eine Verschmutzung vor dem Müllschlucker vorkommen, beseitigen Sie diese bitte umgehend selbst, denn jede Innenstraße wird nur einmal pro Woche gereinigt und Ihre Mitbewohner werden Ihnen dankbar sein.

## Sperrmüll

Jeden Donnerstag, ab **14:00 Uhr**, haben Sie die Möglichkeit, Sperrmüll

- **keinen Bauschutt, Pappe, Zeitungen, Glas, Farben, elektrotechnische Geräte** - rechts vor dem Haus abzulegen. **E-Geräte nimmt die Haustechnik entgegen!**

**Feiertags erfolgt keine Entsorgung durch die BSR.**

## Wertstofftonnen

Die Benutzung der Wertstofftonnen darf nur entsprechend ihrer Bestimmung erfolgen!

**Vermeiden Sie unbedingt das Einbringen von Hausmüll oder ähnlichem Abfall.**

## Zufahrtsstraße

Die Zufahrtsstraße des Grundstückes unterliegt der Straßenverkehrsordnung - verkehrsberuhigte Zone, dementsprechend sind sämtliche Verkehrszeichen zu beachten.

**Als Parkplätze nutzen Sie bitte nur die dafür gekennzeichneten Stellplätze! Die Straßen und nicht zum Parken gekennzeichneten Flächen rund um das Haus dienen als Feuerwehzufahrt und Feuerwehbewegungsflächen.**

Verstöße werden polizeilich geahndet und Fahrzeuge werden kostenpflichtig umgesetzt.

## Fahrradplätze

Sollten Sie Platz für ein Fahrrad benötigen sprechen Sie mich oder einen meiner Kollegen an. Wir finden einen Platz. Auch vor dem Haus stehen ausreichend Plätze

zur Verfügung. Es ist nicht erlaubt, Fahrräder / Kinderwagen etc. in den Innenstraßen oder in den Treppenhäusern abzustellen. **Dies sind Fluchtwege!**

## Rauchverbot

Für den gesamten Öffentlichkeitsbereich im Haus, wie Innenstrassen und Treppenhäuser, besteht ein generelles Rauchverbot.

## Hunde im Haus

Zur gegenseitigen Vorsicht und Rücksichtnahme beachten Sie bitte, dass Ihr Hund im Haus angeleint ist. Außer im **Hundenauslaufgebiet**, hinter dem Haus, besteht ebenfalls Leinenpflicht! Dort befinden sich auch drei **Hundetoiletten**, in denen Sie Tüten finden, um die Hinterlassenschaften Ihres Hundes zu entsorgen. Bitte die gefüllten Tüten nicht auf das Grundstück werfen oder im Foyer entsorgen.

**Bitte nutzen Sie dieses Angebot.**

## **Umbauarbeiten**

Falls Sie planen Ihre Wohnung zu renovieren bzw. umzubauen, setzen Sie sich bitte **vorher** mit der Haustechnik oder der Verwaltung in Verbindung! Es gibt sehr viele Dinge, die beachtet und berücksichtigt werden müssen.

So können Fehler und nachträgliche hohe Kosten vermieden werden.

Viele Arbeiten, vor allem die, die in das Gemeinschaftseigentum eingreifen, dürfen nur von qualifizierten Fachfirmen durchgeführt werden! Auskunft hierüber bekommen Sie auch bei der Haustechnik!

## **Vermietete Wohnungen**

Wenn Sie Ihre Wohnung vermieten, klären Sie bitte die Mieter über das Haus auf! Übergeben Sie Ihm die Hausordnung und zeigen Sie Ihm die Möglichkeiten der Müllentsorgung usw. benötigte Unterlagen bekommen Sie bei uns.

## **Verwaltung**

Verwaltet und betreut wird das Corbusierhaus durch die

**PRÄZISA** Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs- KG

Bundesallee 199

10717 Berlin

Tel.: 030 - 885 885 00

Fax 030 - 885 885 01

---

**Das Team der Haustechnik ist ständig bemüht, Ihre Probleme zu lösen.  
Sprechen Sie mich oder auch einen meiner Kollegen an.**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit  
Michael von Rein  
Haustechniker  
[m.v.rein@c-haus-technik.de](mailto:m.v.rein@c-haus-technik.de)

**Für weitere nützliche Tipps  
und Informationen!**  
**Besuchen Sie unsere Seiten im Internet**  
[www.haustechnik-corbusierhaus.berlin](http://www.haustechnik-corbusierhaus.berlin)

**Bitte abonnieren Sie unseren Newsletter!**  
**Sie erhalten dann ganz einfach alle wichtigen Mitteilungen und Aushänge  
per E-Mail – Auch wenn Sie nicht ständig im Haus sind.**